



10 TIPS

PARA COMPRAR TU NUEVA CASA



1. Definir si la casa la quieres para invertir o vivir.

Ya que de acuerdo a esta decisión la búsqueda será en el entorno de trabajo y escuela, ó zonas vacacionales y concurridas. Visita la zona de día y de noche, pregunta a los vecinos su experiencia. ”

Puedes incluir hasta 3 socios, estos suman ingresos y la posibilidad de un mejor inmueble, esto significa que también se reparten responsabilidades y obligaciones, aunque también se reparten beneficios.

2. Compra en pareja o con socios





3. Busca apalancamiento.

Eso te sirve para buscar un inmueble con mejores posibilidades de plusvalía, menos desembolso inicial y mejores condiciones con el banco, ya sea con algún socio o con instituciones de gobierno, como son Fovissste o Infonavit, aunque los créditos con ellos son en VSM o UMA, tienes la posibilidad de cambiarte de institución financiera después de determinado plazo, para bajar tasa y cambiar a pesos.



4. Mejor ingreso, mejor perfil, mejor tasa.



Las instituciones de crédito evalúan varias condiciones del aspirante al crédito, entre ellos: **la edad, productiva, comprobación de ingresos** (los preferidos son por nómina o pensionados), pero como independiente también te pueden otorgar créditos.

La tranquilidad y beneficio que otorga contar con seguro de vida e incapacidad, daños y desempleo, son invaluableles, **estas protegido si lo necesitas**, la condición es que estes al corriente en tus pagos mensuales.

5. Con
crédito
tienes
seguros para
ti y tu
casa.





De acuerdo a la localidad y estado de la república en donde comprarás vivienda, los gastos serán de entre un 5 y 10%, debes contar con ellos para poder firmar la compra de tu nueva casa, en ese porcentaje se contemplan: avalúos, comisiones por otorgamiento de crédito, inscripción, impuestos, etc.



6. Prepara desembolso para gastos de escrituración.

7. Calcula que **mensualidad** puedes y quieres pagar.



Entre más enganche y menos años de plazo, la mensualidad será más cómoda, te recomendamos no endeudarte con más del 50% de tu ingreso.

8. Si buscas crédito, deberás cuidar tu **buro de crédito.**



De acuerdo a tus compromisos ante buró de crédito y la forma en que haz pagado tus créditos, las instituciones te otorgarán el crédito con determinada tasa de interés y el CAT (costo anual total), si nunca has tenido créditos no te preocupes hay insituciones que teprestan para comprar tu nueva casa.



**9. Siempre
revisa los
documentos de la
propiedad antes de
firmar contrato.**

Antes de realizar un contrato de compra venta, deberás hacer que un Asesor Financiero o Licenciado de Notaría, revise la documentación de la propiedad, para verificar que se encuentra en regla para ser vendida o si tiene algún faltante se plasme fecha y condiciones del faltante en tu contrato.

10.
Si lo
que
quieres es una
casa a tu entero
gusto,
puedes
construir.



Existen instituciones financieras que pueden otorgar crédito para construir tu casa a tu entero gusto y/o construir 2 departamentos, en uno vives y el otro lo rentas.



¡INVIERTE EN BIENES
INMUEBLES EN QUERÉTARO!



WWW.SIIQROINMOBILIARIA.COM.MX

442 435 8250